

PZ BRANITELJ-GRADITELJ

REAGIRANJE NA ČLANAK OBJAVLJEN DANA 20.04.2017. GODINE NA PORTALU Zadarski.hr

U Zadru, 24. travnja 2017. godine

Ponukani člankom od 20.04.2017. godine objavljenim na internetskom portalu Zadarski. hr pod naslovom „Zadarski branitelji tužili državu za 47 milijuna kuna“, obraćamo se sveukupnoj hrvatskoj javnosti u cilju iznošenja činjenica vezano uz sudske sporove koje u svojstvu tužitelja vodimo protiv tuženika REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru. Također želimo hrvatskoj javnosti, posebice građanima grada Zadra iznjeti i saznanja do kojih smo došli u razdoblju od 17. srpnja 2008. godine, odnosno dana donošenja Odluke Povjerenstva za imovinu RH o osnivanju služnosti na rok od 50 (pedeset godina) u korist PZ Branitelj – Graditelj, a radi podizanja višegodišnjih nasada. Navedenom odlukom su obuhvaćene zemljišne čestice k.č.br.2253/1, k.č.br 2253/2 k.o Diklo ukupne površine 13ha 52a 23m2, te dio katastarskih čestica k.č.br 782/1 i 782/207 k.o. Bokanjac ukupne površine 134 ha 93a 00m2, a ne kako je spomenutim člankom navedeno 134 ha.

Istina je da je PZ Branitelj –graditelj je dana 26.10.2007. godine temeljem javnog poziva podnijela zahtjev za osnivanje služnosti na ukupno 178 ha zemljišta u navedenoj zoni i bila jedini sudionik javnog poziva, te je svome zahtjevu priložila svu dokumentaciju koja je bila propisana Uredbom o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili šumskom zemljištu u vlasništvu RH radi podizanja trajnih nasada masline. Zahtjev s popisom dokumentacije zaprimljene od Ministarstva dana 26.10.2007. godine, dajemo javnosti na uvid. **Iz istoga se vidi da je PZ Branitelj-Graditelj dostavila čak i jedan dokument više od onoga što je propisano Uredbom, a to je upravo izvješće jedinice lokalne samouprave**, odnosno Grada Zadra od 28. rujna 2007. godine na naš pisani upit od 25. rujna 2007. godine. Dakle, navedeni dokument smo dostavili, iako ga nismo bili dužni dostaviti sukladno Uredbi koja istu ne propisuje, nego propisuje podatak o statusu i namjeni zemljišta prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji Ureda državne uprave u zadarskoj županiji , a koji smo također dostavili u sklopu tražene dokumentacije. Na uvid javnosti dajemo i upit Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra kao i izvješće navedenog ureda na naš jasan upit „jesu li u tijeku izmjene prostornog plana i koje je namjene nekretnina na kojoj se predlaže osnivanje služnosti prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji. Sadržaj izvješća je potpisao pročelnik Ureda, a sadržaj istoga nije ni mogao biti drugačiji jer tadašnja namjena zemljišta nije niti bila golf nego je to postala tek 28. ožujka 2008. Odlukom o izmjenama prostornog plana 2008. godine (Glasnik grada Zadra br.3/08). Da pojasnimo, **nešto više od 6 mjeseci iza izdavanja navedenog izvješća**. Dakle, Grad Zadar je, bez imalo krvanja pola godine kasnije proveo navedene izmjene prostornog plana na predmetnom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, na kojemu se provodio postupak dodjele služnosti temeljem javnog poziva Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, unatoč činjenici da je o tome, itekako, bio obavješten, pa čak i s naše strane, a bez da je o navedenim

izmjenama pravovremeno, službeno obavijestio Ministarstvo. Nadamo se da Vam, zbog navedenog i argumentiranog, više nije čudna konstatacija Ivana Modrića, da se Grad Zadar ponaša kao država u državi. Točnije San Marino.

Dakle, Povjerenstvo za imovinu Vlade Republike Hrvatske je po zaprimanju zahtjeva i priložene dokumentacije s punim pravom navedeno izvješće, između ostalog, prihvatiло kao **vjerodostojan dokument** kod donošenja Odluke, nakon koje u popratnom dopisu Ministarstvo nama dostavlja ponudu za sklapanje Ugovora o služnosti i koju smo mi pisanim putem prihvatili, a ne obrnuto, kako je navedeno u spomenutom članku. Pravno gledano, s aspekta Zakona o obveznim odnosima ogromna razlika koja je vjerojatno „slučajno“ napravljena.

Posebno je važna činjenica da je Povjerenstvo za imovinu Vlade Republike Hrvatske Zaključkom od 02. ožujka 2007. Klase:940-06705-02/588, Urbroj: 50441-07, zadužilo Ministarstvo poljoprivrede šumarstva i vodnog gospodarstva da prije upućivanja prijedloga Povjerenstvu pored dokumentacije propisane Uredbom, pribavi očitovanje od nadležnih tijela na okolnost, nalazi li se nekretnina na kojoj se predlaže osnivanje služnosti na zaštićenom vodnom području, sukladno Zakonu o vodama.

Slijedom navedenoga u dokumentaciji Ministarstvu smo priložili Uvjerenje o **pripadnosti čest. zem. zoni sanitарne zaštite** izdano 23.10.2007. godine od strane Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Split Klase: 325-03/07-03/0000234, Urbroj:374-24-3-07-2, a iz kojeg je vidljivo da se predmetne čestice nalaze **u slivu crpilišta Bokanjac**, u stvarnosti se radi o nekim 200 metara od samog crpilišta, te se u istome **zabranjuje polodjelska proizvodnja, osim proizvodnje zdrave hrane.** Upravo iz ovog razloga smo Odlukom Povjerenstva za državnu imovinu RH i obvezani na ekološki uzgoj maslina, a što je i odgovaralo našim poslovnim planovima jer je na tržištu traženo isključivo ekološki proizvedeno, organsko maslinovo ulje, a koje u naravi postiže višestruko veću cijenu. Navedeno uvjerenje također dajemo na uvid javnosti, kako bi se shvatila neposredna opasnost za građane grada Zadra koji se iz ovog crpilišta snabdjevaju pitkom vodom. Locirati golf igralište na ovo zemljiste je prvenstveno zločin prema vlastitim građanima. Da li su odgovorni ljudi grada svjesni činjenice da jedno golf igralište od 18 rupa, ovisno o lokaciji, godišnje koristi 750 do 1500 kilograma koncentrata pesticida, odnosno herbicida, rodenticida, insekticida, fungicida, limacida, moluskicida. Nemamo vremena ni mogućnosti pojašnjavati o kakvim se spojevima radi osim da isti zauzimaju devet mjesta od 12 najopasnijih i postojanijih organskih kemikalija, a njihov utjecaj na ljudski organizam bi mogle pojasniti udruge za zaštitu okoliša, ili bivši gradonačelnik Vrančić, pod čijim mandatom su ove izmjene u najvećoj mjeri provedene, a koji je ujedno i liječnik. Što će obična čaša vode predstavljati za našu djecu i nas!? Što ćemo udisati u svojim domovima, vrtovima, balkonima, ulicama, igralištima, trgovima kada zapušu vjetrovi iz sjeveroistočnog i sjeverozapadnog kvadranta?! . Možda bi bilo dobro pitati "tribune" iz zapadnog i istočnog dijela grada, koji su prema našim saznanjima duboko uključeni u ovu otužnu epopeju A zamislite, smetala nam je jutarnja posolica, donešena burom, na vjetrobranskim staklima naših automobila.

Kao što je već poznato, po saznanju za navedene izmjene Ministarstvo regionalnog razvoja šumarstva i vodnog (naglašavamo „vodnog“) gospodarstva dana 16. prosinca 2009. godine, godinu i pol dana iza donošenja Odluke, nas obavještava da Ugovor o zasnivanju služnosti Ministar Čobanković u ime Ministarstva, odnosno RH ne može sklopiti na česticama 782/1 i 782/207 površine 134 ha, upravo onima koje su u zoni sanitарne zaštite voda jer se iste nalaze svojim najvećim djelom u zoni namjene golf, a o tome ih je izvjestio Grad Zadar 05. siječnja 2016. Nekoliko dana prije

odnosno **20 mjeseci**iza svoje Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana. Još uvijek ne vjerujete u konstataciju o San Marinu?

U potpunosti se od strane Ministarstva zanemaruje pripadnost čestica slivu crpilišta Bokanjac zoni sanitарне zaštite voda udaljenoj tek 200 m, a o kojoj su imali apsolutno saznanje. Možete li zamisliti našu nevjericu u tom trenutku. Ministarstvo koje je kao predstavnik RH, vlasnice zemljišta, po službenoj dužnosti trebalo reagirati na sasvim suprotan način i izvestiti Ministarstvo zaštite okoliša, te provesti sve druge mjere po službenoj dužnosti protiv izmjena prostornog plana Grada Zadra, postavlja se kao servis jedinice lokalne samouprave, a branitelji postaju kolateralne žrtve uspostavljenih „idiličnih“ odnosa.

U sudskim postupcima koje vodimo je suprostavljena strana koja zastupa Republiku Hrvatsku i Državno odvjetništvo, koje je moralo uočiti ove činjenice. Upozoravali smo, a ovaj put i smo odlučili upoznati i javnost sa našim saznanjima. Ova zadruga je odgovorno tvrdimo ispoštovala sve pravne obvezе, a mi kao ljudi sve građanske i zakonske obvezе u postupku zasnivanja služnosti, a zauzvrat smo dobili desetogodišnju poslovnu i obiteljsku katarzu, vucaranja po sudovima u dva paralelna sudska postupka. Jedan za pravo na zemljište, koji ste gospodo iz zadarski.hr-a zaboravili spomenuti u članku, a drugi za izmaklu imovinsku korist kojeg ste jako dobro apostrofirali. Možda nas zbog ovog drugog shvate ozbiljno. Sudske presude, raznih sudova nećemo komentirati, one će same sebe komentirati u kontekstu prošlih, a i budućih događanja ma kakva ona bila. A sad nam na kraju dopustite da budemo malo emocionalni jer mi branitelji to i jesmo. Ako nam itko dokaže da je golf igralište na vodocrpilištu pitke vode, umjesto najvećeg maslinika u ovom djelu Europe i gradskog izletišta, strateški interes ove države i ovoga grada mi ćemo se istog trenutka i bezrezervno povući iz svih sudske sporova. Do tada obećavamo odgovornim ljudima gradske uprave grada Zadra i odgovornim ljudima Ministarstva, koji su nas, možda iz odmazde, sustavno uništavali i na drugim projektima, da nećemo stati i da će svaka njihova sudska pobjeda biti jalova, pirova pobjeda. Mi smo ovu hrvatsku grudu natapali svojom krvlju i krvlju svojih najmilijih, a ne pesticidima. Mi smo svoj narod oslobođali i branili, a ne trovali, šikanirali, diskriminirali, ignorirali, prodavali za škude uskraćujući mu pravo na rad i stvaranje. Mi smo bili sastavni dio državotvorne politike, a ne politikanstva koje od vas trpimo. Ne prozivajte nas neistinama, jer ćemo vam odgovarati istinom. Sa ovog položaja ne mrdamo i obećavamo Vam duge godine sudske borbe prije nego zaigrate taj vaš golf, ili mi zasadimo masline.

Makar jednu jedinu, za sve ove neprospavane noći, utrošene najbolje stvaralačke godine života, za sav onaj novac koji smo otplaćujući kredite otrgli od usta svojih obitelji, a iznos je neusporediv i višestruko veći od onog koji je naveden u članku. Neka ta jedna i jedina maslina bude spomenik onome što smo htjeli napraviti i njemi svjedok vaše gramzljivosti, oholosti i prjezira spram vlastitog naroda.

A vi, dragi naši sugrađani i svi ljudi dobre volje, svjesni smo vaše uvjetovanosti, zbumjenosti i rezigniranosti u ovim teškim vremenima. Stoga Vam poručujemo da se molite za nas i sve istinske branitelje koji to nikad nisu prestali biti.

UPRAVITELJ ZADRUGE

Ivan Modrić



P.Z. BRANITELJ - GRADITELJ
Zemunik Donji b.b.
23 222 Zemunik
mob: 098 31 74 34
Zadar, 25. listopada 2007. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
525 - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

Primljeno: 26 -10- 2007	
Konsultacijska oznaka:	Org. jed.
Uradžbeni broj:	Prim. Vrij.

**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I
VODNOG GOSPODARSTVA**
Uprava za šumarstvo
Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb

Predmet: Zahtjev za osnivanje služnosti u šumi ili šumskom zemljištu u vlasništvu RH, radi podizanja trajnih nasada masline – d a j e s e

Poštovani,

Sukladno Uredbi Vlade Republike Hrvatske o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u Vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (*Narodne novine RH br.104/06*), upućujemo Vam zahtjev za osnivanje služnosti na zemljišne čestice K.O. Diklo br.2253/1 i br.2253/2, K.O. Bokanjac br.782/1, te dio katastarske čestice K.O. Bokanjac br.782/207 u vlasništvu RH. Navedene zemljišne čestice su ukupne površine 178,34 ha (1.783.440 m²). Svrha osnivanja služnosti je podizanje trajnih nasada masline na istima.

S poštovanjem,

PREDsjEDNIK SKUPŠTINE ZADRUGE:



Pravitak:

- pismo namjere
- izvod iz sudskog registra trgovačkog suda u Zadru
- preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta
- izvješće o bonitetu i solventnosti (BON1 i SOL2)
- očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o o mogućnosti osnivanja prava služnosti
- zemljišni knjižni izvadci za zemljišne čestice koje su predmet zahtjeva
- posjedovni listovi za zemljišne čestice koje su predmet zahtjeva
- kopija katastarskog plana
- izvod iz topografske karte
- digitalni orto- foto predmetnog zemljišta
- geodetska podloga
- izvješće Službe za prostorno uređenje nadležnog Ureda državne uprave temeljem uvida u prostorno - plansku dokumentaciju
- potvrda Jedinice lokalne samouprave temeljem uvida u prostorno – plansku dokumentaciju
- uvjerenje Hrvatskih voda o pripadnosti zemljišne čestice zoni sanitarne zaštite voda
- potvrda nadležne Porezne uprave o nepostojanju dugovanja
- potvrda nadležne jedinice lokalne samouprave prema sjedištu zadruge o nepostojanju dugovanja
- izvješće Hrvatskog centra za razminiranje temeljem uvida u stanju miniranosti
- podatak o podnijetim zahtjevima za naknadu oduzete imovine
- program podizanja nasada masline na zemljištu koje je predmet zahtjeva za osnivanje služnosti
- izjava o visini finansijskih sredstava koje investitor namjerava investirati
- izjava o posjedovanju mehanizacije
- potvrde nadležnog Ureda o statusu hrvatskih branitelja za osnivače zadruge
- preslike iskaznica hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata za osnivače zadruge
- preslika ugovora o osnivanju zadruge

P.Z. BRANITELJ-GRADITELJ

Zemunik Donji b.b.

23222 Zemunik

Zadar, 20. rujna 2007. godine

GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Pedmet: Izdavanje dokaza – traži se

Poštovani,

Dana 30. kolovoza 2007. godine, uputili smo Vam zahtjev za izdavanjem dokaza o tome da li je za zemljišne čestice K.O. Bokanjac br.782/207, br.782/1 i K.O. Diklo br.2253/1, br.2253/2, a koje su u vlasništvu RH, temeljem Plana o prostornom uređenju Grada Zadra, u tijeku postupak prenamjene zemljišta iz šumskog zemljišta u neku drugu namjenu. Temeljem istog ste nam dana 12. rujna izdali Potvrdu u kojoj ste naveli da su navedene čestice unutar obuhvata izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zadra. S obzirom da navedeni dokaz, kako smo naveli, tražimo u svrhu zasnivanja služnosti u postupku pred resornim Ministarstvom, a temeljem *Uredbe Vlade Republike Hrvatske o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u Vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (Narodne novine RH br.104/06)*, molimo Vas za izdavanjem dokaza na kojemu će biti navedeno, jesu li u tijeku izmjene prostornog plana jedinice lokalne samouprave i koje je namjene nekretnina na kojoj se predlaže osnivanje služnosti prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji. Kako smo u dosadašnjem postupku ishodjenja potrebne dokumentacije zaprimili izvješće nadležnog Ureda državne uprave, Službe za prostorno uređenje, isto Vam šaljemo u privitku ovoga dopisa.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE ZADRUGE:



Privitak:

I. Izvješće nadležnog Ureda državne uprave, Službe za prostorno uređenje



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR

Upravni odjel za graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/07-01/245
Ur.broj: 2198/01-2/1-07-4
Zadar, 28. rujna 2007.

PZ BRANITELJ – GRADITELJ
Žemunik Donji bb
23 222 Žemunik

PREDMET: Izvješće

U svezi s Vašim zahtjevom zaprimljenim dana 25. rujna 2007. godine, kojim tražite uvid u prostorno-plansku dokumentaciju i izvješće o namjeni na čest. zem. 2253/1, 2253/2 k. o. Diklo i čest. zem. 782/1, 782/207 k.o. Bokanjac, izvješćujemo Vas kako slijedi:

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrdili smo da se predmetna čestica zemlje nalazi u obuhvatu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Službeni glasnik Grada Zadra“ br. 4/04) i to **izvan granica građevinskog područja**.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U ZADARSKOJ ŽUPANIJI

*Služba za prostorno uređenje
Zaštitu okoliša, graditeljstvo
i imovinsko pravne poslove*

*Klasa: 350-01/07-01/1748
Urbroj: 2198-05-01-07-2*

Zadar, 14. rujna 2007. godine

*PZ „Branitelj graditelj“
Zemunik Donji*

PREDMET: Izvješće

U svezi s Vašim zahtjevom zaprimljenim dana 14. rujna 2007. godine, kojim tražite uvid u prostorno-plansku dokumentaciju i izvješće o namjeni za čest. zem. 2253/1, 2253/2 k.o. Diklo i čest.zem. 782/1, 782/207 k.o. Bokanjac , izvješćujemo Vas kako slijedi:

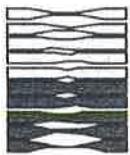
Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrdili smo da se predmetna čestica zemlje nalazi u obuhvatu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zadra («Službeni glasnik Grada Zadra» br. 4/04) i to **izvan granica građevinskog područja**.

Postupak vodila:
Ljiljana Marelić, ing.građ.

Dostaviti:

- (1) naslovu
2. pismohrana





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE DALMATINSKIH SLIVOVA
SPLIT, Vukovarska 35
Telefon: 021 309 400, Fax: 021 309 491

Klasa: 325-03/07-03/0000234

Urbroj: 374-24-3-07-2

Split, 23.10.2007 god.

Na temelju odredbe čl. 40 u svezi čl. 115 Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 107/95, 150/05) i čl. 171 Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91) u povodu zahtjev PZ Branitelj – Graditelj iz Zemunika daje se

**UVJERENJE
o pripadnosti čest. zem. zoni sanitarne zaštite**

Zemljište označeno kao čest. zem. 782/207, 782/1 K.O. Bokanjac i 2253/1, 2253/2 K.O. Diklo nalazi se u slivu crpilišta Bokanjac, odnosno većim dijelom u III zoni, a manjim (južnim) dijelom u II zoni sanitarne zaštite. Sukladno odredbi čl. 24 Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02) u III zoni nije zabranjena poljodjelska proizvodnja, dok u II zoni sukladno čl. 26 Pravilnika je zabranjena poljodjelska proizvodnja, osim proizvodnje zdrave hrane odnosno dozvoljena je ekološka poljodjelska proizvodnja.

Ovo uvjerenje izdaje se na temelju podataka iz vodnog katastra koji vodi ovaj Vodnogospodarski odjel Hrvatskih voda.

Podnositelj zahtjeva, PZ Branitelj – Graditelj iz Zemunika temeljem čl. br. 4 Tarife upravnih pristojba dužan je platiti upravnu pristojbu za ovo uvjerenje u iznosu od 20,00 kn.



Dostaviti:

- PZ Branitelj – Graditelj, 23222 Zemunik, Zemunik Donji b.b.
- 24-3
- Arhiva, ovdje



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

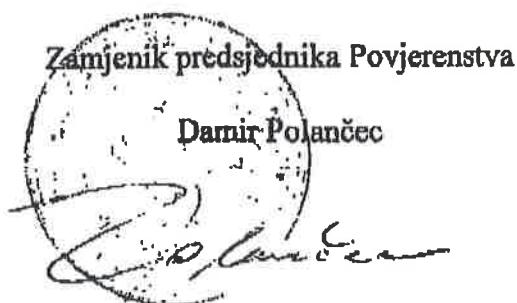
Povjerenstvo za imovinu
Vlade Republike Hrvatske

Na temelju točke I. i II. Odluke o osnivanju Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske i povjeravanja tom Povjerenstvu poslova upravljanja i raspolaganja imovinom Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 21/04, 30/05 i 21/06), Povjerenstvo je na sjednici održanoj 02. ožujka 2007. godine donijelo

ZAKLJUČAK

Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede šumarstva i vodnoga gospodarstva da u postupku za osnivanje služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu podizanja višegodišnjih nasada, a prije upućivanja prijedloga Odluke Povjerenstvu za imovinu Vlade Republike Hrvatske, pored dokumentacije propisane Uredbom o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šunu ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN br. 104/06), pribavi i očitovanje nadležnih tijela na okolnost:

- je li u tijeku izmjena prostornog plana jedinice lokalne samouprave i koje je namjene nekretnina na kojoj se predlaže osnivanje služnosti, prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, te
- nalazi li se nekretnina na kojoj se predlaže osnivanje služnosti na zaštićenom vodnom području, sukladno Zakonu o vodama.



Klasa: 940-06/05-02/588
Urbroj: 50441-07
Zagreb, 02. ožujka 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje

REPUBLIKA HRVATSKA
538 - MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

Primljenio: 09-01-2009

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Prim. vij.

Klasa: 350-01/08-01/1020

Ur Broj: 2198/01-3/2-09-2

Zadar, 05. siječanj 2009. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, povodom zahtjeva Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva iz Zagreba, klasa 321-04/08-01/131, ur. broj 538-07-08-04, Babonićeva 121, od 08.12.2008. god., na temelju čl. 171. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 53/81 i 103/96) - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, izdaje

U V J E R E N J E

I Katastarske čestice broj 782/1 i 782/207 k.o. BOKANJAC, nalaze se u obuhvatu granica Prostornog plana uređenja Grada ZADRA, dijelom u zoni sportsko rekreacijske namjene - golf, a dijelom u zoni šuma, gospodarske namjene. Na području čestice 782/207 nalazi se i zona gospodarske namjene - farma krava (grafički prilog 4.1.)

II Činjenica iz točke I ovog uvjerenja utvrđena je uvidom u Odluku o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra («Glasnik Grada Zadra» br. 3/08, 28. ožujka 2008.). Ista čini sastavni dio dokumentacije prostora, koju prema čl. 12. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), vodi ovaj Upravni odjel.

III Navedeno uvjerenje izdaje se na traženje stranke, a u svrhu ustanovljenja statusa čestice, te se u druge svrhe ne smije koristiti.

IV Uvjerenje vrijedi do izmjena i dopuna navedenog Plana.

Pripremio:

Mile Vučić ing. grad.

Dostaviti:

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva , Babonićeva 121, 10

000 Zagreb

2. Pismohrana – ovdje



4 KANTUNA 2017-04-20 22:15 2623

ZADARSKI BRANITELJI TUŽILI DRŽAVU ZA 47 MILIJUNA KUNA! Dobili zemljište za uzgoj ekoloških maslina, a na njemu Grad Zadar već ucrtao golf teren i farmu krava!



Podijeli na Facebook-u Podijeli na Twitter-u Pošalji na email
Piše Božana Sviličić
Foto Hanza media

Branitelji iz Udruge "Branitelj-graditelj" koji su zbog propalog plana uzgoja ekoloških nasada maslina na zadarskom predjelu Diklo, tužili državu za 47 milijuna kuna, izgubili su spor na

Trgovačkom sudu u Šibeniku. Na 134 hektara zemljišta u Diklu koje im je 2008. godine na rok od 50 godina dalo povjerenstvo za imovinu Vlade RH, branitelji su trebali posaditi 41.700 sadnica maslina. No, nakon što su izvršili parcelaciju ispostavilo se kako je na zemljištu koje im je dodijeljeno posljednjim izmjenama Prostornog plana Grada Zadra ucrtano - golf igralište i farma krava!

Iako su branitelji uplatili 70 tisuća kuna za osnivanje služnosti Hrvatskih šumama d.o.o, nikada nisu ušli u posjed zemljišta niti započeli s obrađivanjem jer ugovor o zasnivanju služnosti s RH nije zaključen. Zbog toga su branitelji tužili državu, a iako je trgivački sud u Zadru 2011. godine donio prvostupanjsku presudu u njihovu korist, te naložio RH da s njima zaključi ugovor, to više nije bilo moguće učuiniti. Ispostavilo se naime, da branitelji kao tužitelji nikada nisu dostavili propisanu dokumentaciju koja se tražila Uredbom i koja je bila precizirana u javnom pozivu za podnošenje zahtjeva za osnivanje služnosti od 19. listopada 2007. godine.

Među ostalim, nikad nisu dostavili ni traženu potvrdu o statusu i namjeni zemljišta prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, kao ni potvrdu da li je u tijeku izmjena prostornog plana jedinice lokalne samouprave. U postupku koji je bio u tijeku priložili su samo izvješća Grada Zadra, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, iz kojih je razvidno da je riječ o nekretninama izvan građevinskog područja.

- Upravo zbog pomanjkanja podataka o pobližoj prostorno-planinskoj namjeni je naloženo nadležnom ministarstvu da izvrši provjeru dokumentacije pa je ono od nadležnog tijela dobilo uvjerenje iz kojeg proizlazi da navedene nekretnine dijelom ulaze u zonu sportsko-rekreacijske namjene te gospodarske namjene. Rezultat provjere doveo je do utvrđenja nemogućnosti prihvata kompletne ponude i programa tužitelja pa ugovor nije bilo moguće zaključiti- navodi u obrazloženju presude sutkinja **Terezija Goreta**.

Da nešto nije 'u redu' s dodijeljenim zemljištem moglo se doznati još 2008. godine kada je u Gradskoj vijećnici na javnoj raspravi oko izmjena Prostornog plana Grada Zadra čelnici čovjek zadrugara **Ivan Modrić** upozorio gradsku vlast da se ponaša kao „država u državi“. Utvrdio je kako je odluka Vlade donesena šest mjeseci prije nego što je grad izmijenio prostorni plan.

U godini punog roda branitelji su planirali zaradu od 35 kilograma maslina po stablu. Sve proizvedeno ulje namjeravali su prodavati kao ekstra djevičansko po cijeni 75 kuna po litri.

maslineZadarbranitelji

Zadarski.hr